

道恩农副产品交易中心二期建设项目 水土保持方案报告表

建设单位：道恩集团有限公司

编制单位：山东宗汇工程咨询有限公司

2024 年 11 月

：_____

：_____
：_____

：_____

：_____

：_____

：_____13793575606_____

：_____2024 11_____

批准: 李海青 (高级经济师)

核定: 孙冬冬 (研究员)

审查: 李修明 (高级工程师)

校核: 曲正英 (工程师)

项目负责人: 于飞 (高级工程师)

编写: 姜帅 (工程师)

孙晓妮 (工程师)

E120°19'48" N37°39 '57.6"

	9882	12000	
11870	67	63	
1.21	29.34%	27.00%	
		6000.00	
	4800	hm²	:0.99
			:0
2024	11	2026	5
m³			
	0.81	0.81	0
			0

[t/ km².a] 455 [t/ km².a] 200

hm² 65.60t
0.99

%	95		1.0
%	98	%	95
%	97	%	27

1

0.27hm² DN300

1	40m		41m		108m²	
	3					
1	90m		55m		202m²	
		18.83		1.12		
		9.50		1.19		
			0.59			
			0.76			
			2.00			
			3.00			
			2.15			
		39.14				
	913706811694571610		91370681723865171B			
	/13905458691		/0535-8862988			
	265701		265703			
	/13475359758		13793575606			
	zonghuizixun@126.com		27537699@qq.com			
	913706811694571610		91370681723865171B			
	-		-			

1

2

3

1:

2:

3:

1	.....	1
1.1	.....	1
1.2	.....	3
1.3	.....	6
1.4	.....	7
1.5	.....	8
2	.....	9
2.1	.....	9
2.2	.....	9
3	.....	13
3.1	.....	13
3.2	.....	13
3.3	.....	14
3.4	.....	14
4	.....	17
4.1	.....	17
4.2	.....	17
4.3	.....	18
4.4	.....	30
5	.....	31
5.1	.....	31
5.2	.....	39
6	.....	40
6.1	.....	40

6.2	.....	40
	.....	41
	.....	42

1

1.1

1.1.1

	2024 11 2026 5 19					
	6000.00					

1.1.2

1

1

1

1

1.1.3

0.99 1.84m

1.20 1.30m

1.5 1.75m

0.03‰

1.1.4

1

2

DN150

3

4

9m

1.2

1.2.1

1

2

3

4

5

0.01hm²

6

7

0.08 m³

3m

0.05hm²

1.2.2

1

2

74kw

0.3m

3

74kw

4

5

1

2

1:0.33

6

1

18t

300mm

2

:

5%

$\lambda_c \geq 0.94$

80%

300mm

3:7

50mm

$\lambda_c \geq 0.94$

18t

300mm

19 23%

100 500m

7

8

9

0.6m

	0.01	0.01	0.00		
	0.99	0.72	0.27		

1.4

0.81

2m

1218m²

2436m³

1.5m

82m²

123m³

1.5m

76m²

114m³

2673m³

0.27

m³

0.10

m³

0.99

1.84m

1.20

1.30m

1.5

1.75m

0.36

m³

0.73

m³

: m³

		0.73	0.73								
		0.08	0.08								
		0.73	0.73								
		0.08	0.08								
		0.81	0.81								

1.5

2024

11

2026

5

19

2

2.1

-

-

GB50433-2018

2.2

2.2.1

1

12000m²

1.21

29.34%

27.00%

2

0.99 1.84m

1.20 1.30m

1.5 1.75m

0.03‰

3

0.27hm²

2.2.2

9882m²

GB/T21010-2017

0.72hm²

0.27hm²

1

2

9882m²

GB/T21010-2017

3

4

2019

5

0.05hm²0.01hm²**2.2.3**0.81 m³0.08 m³0.81 m³0.08 m³**2.2.4**

1

GB50433-2018

:

2

1		100m	5	13.71
2		hm ²	0.27	0.04
3		100m ³	26.68	0.40
4		100m ³	26.68	0.54
5		100 m ²	3.6	1.38
		hm ²	0.27	1.12
1		100m ²	36.35	1.59

1		100m ²	2.02	0.09
1		100m ²	1.08	0.05
				18.92

3

3.1

3

3-1

3-1

		hm²
1		0.93
2		0.05
3		0.01
5		0.99

3.2

GB50433-2018

12

12

3

2024 11

2026 5

19

2024 11 2026 5 19

2

GB 50433-2018 3

3-2

3-2

							a
		2024	11	2026	5	19	2
							3
		2024	11	2026	5	19	2
							3
		2024	11	2026	5	19	2
							3

3.3

3-3

3-3

t/km²·a

预测单元	背景值	临时堆土	扰动地表	自然恢复期		
				第一年	第二年	第三年
工程建设区	455		2820	1568	1057	535
施工生产区	455		2600			
临时堆土区	455	4100				

3.4

1

3

	0.93	455	2820	2	43.99	52.45
	0.01	445	2600	2	0.43	0.52
					44.42	52.97

2

0.08 m³

0.05hm² 4100t/km²·a

2024 11 2026 5

2024 11 2026 5 2

4.10t 3.65t

3-5

3-5

	hm²	t/km²·a	t/km²·a	a	t	t
	0.05	455	4100	2	3.65	4.10

2

0.27hm²

8.53t 4.82t

3-6

3-6

	hm²	t/km²·a	t/km²·a			a	t	t
	0.27	455	1568	1057	535	3	4.85	8.53

3

65.60t

52.45t

0.52t 4.10t 8.53t

52.92t

43.99t 0.43t

3.65t

4.85t

3-7

3-7

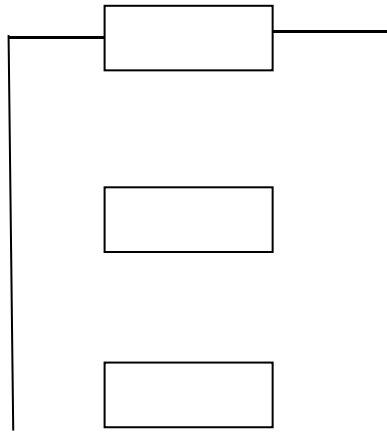
项目	土壤流失面积 (hm ²)	新增土壤流失量 (t)	土壤流失总量 (t)
工程建设区 扰动地表	0.93	43.99	52.45
施工生产区 扰动地表	0.01	0.43	0.52
自然恢复期	0.27	4.85	8.53
临时堆土	0.05	3.65	4.10
合计		52.92	65.6

4

4.1

0.99hm²

		4	
		490m	3635m ²
	1		1
	2		
		40m	41m
108m ²	1		
	3		
		90m	55m
202m ²	1		
4.3			
	4-1		



4-1

1

1

1

DN300

0.8m

3‰

500m

2

0.6m

-

-

0.3m

0.27hm²

3

0.3m

0.08 m³

4

0.3m

0.08 m³

5

15cm

10cm

15cm

150mm

+30mm

+150mm

+

360m²

3635m ²									
3									
GB 50288-2018									
20	0.4mm		43.40mm/s		H		1.0m		
	Hp	0.7m	V		0.26m ³ /s		ξ	1.3	
	Lp	3.82m					LP	4m	
			×	×	4×2×1.5m		M7.5		
240mm			80mm	M10					
C30		240mm		C15		100mm			
	1								
4									
						×	7×4m		
C30		200mm		200mm					
	1								
2									
	1								
1									
0.4m	0.5m	1.4m							
	40m								
2									

1	100m ³	4.00
2	100m ³	3.20
3	100m ³	0.15
4	100m	5.00
4		
1	100m ²	27
2	100m ³	8.0
5		
1	100m ²	27
2	100m ³	8.0
1	100	0.5
(1)	100	0.3
(2)	100	0.20
2	100	1.8
(1)	100	1
(2)	100	0.8
3	100m ²	2.8
4		
1	hm ²	0.05
1	100m	4.90
1	100m ³	1.37
2		
1	100m ²	36.35
3		1
1	100m ³	0.12
2	100m ³	0.06
4		1
1	100m	0.90
1	100m ³	0.25
2	m	55
1	100m ³	0.55
2	100m ³	0.55
3		
1	100m ²	2.02
4		1
1	100m ³	0.12

2	100m ³	0.06
1	100m	0.40
1	100m ³	0.11
2	m	41
1	100m ³	0.41
2	100m ³	0.41
3		
1	100m ²	1.08
4		1
1	100m ³	0.12
2	100m ³	0.06

4.4

1

1

2 “ ”

3 “ ”

2

1

2

1

2

3

4

2 3

PV

8

3

3

1

74kW

2

1

24h

N P K

2

3 5

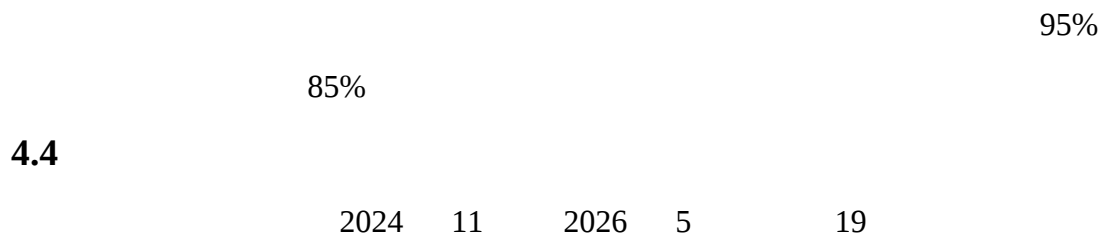
1/5 1/3

“ ”

10 15cm

:

3



5

5.1

5.1.1

5.1.2

1

1

GB50433-2018

:

[2022]757

2

2%

2.00

0.76

3.00

3

6%

4

9882m²

GB/T21010-2017

[2017]58

1.2 /m²

1m²

1m²

9882m²

11858.40

:

	m²	m²	/m²		
	9882.00	9882.00	1.20	11858.40	

2

39.14

18.83

1.12

9.50

6.35

2.15

1.19

:

	18.83					18.83
	18.83					18.83
		0.19	0.93	1.12		1.12
		0.19	0.93	1.12		1.12
	9.50					9.50
	4.67					4.67
	2.70					2.70
	2.13					2.13
					6.35	6.35
					0.59	0.59
					0.76	0.76
					2.00	2.00
					3.00	3.00
	28.33	0.19	0.93	1.12	6.35	35.80
						2.15
						2.15
						37.95
						1.19
						39.14

					188270.92	
					188270.92	
	1				396.41	
08045	1	hm2	0.27	1468.18	396.41	
	2	100m	5		137090.14	
01192	1	100m3	4	440.66	1762.64	
01152	2	100m3	3.2	673.24	2154.37	
03001	3	100m3	0.15	22153.22	3322.98	
D2-532	4	100m	5	25970.03	129850515	4
	3				41442.41	
2-4-65	1	100m2	3.6	11511.78	41442.41	
	4					
01146						

			/	/	
				/	
				/	
				%	
					95028.90
					46749.47
					42759.42
	1	100m	4.9		603.70
01192	1	100m3	1.37	440.66	603.70
	2		0		15915.12
03003	1	100m2	36.35	437.83	15915.12
	3		1		5689.12
01192	1	100m3	0.12	440.66	52.88
03007	2	100m3	0.06	93937.28	5636.24
	4		1	20551.48	20551.48
			+	2	3990.05
					26956.52
					26956.52
0	1	100m	0.9	0	110.17
01192	1	100m3	0.25	440.66	110.17
0	2	m	55	0	20272.81
03053	1	100m3	0.55	33309.5	18320.23
03054	2	100m3	0.55	3550.14	1952.58
0	3	0	0	0	884.42
03003	1	100m2	2.02	437.83	884.42
0	4		1	0	5689.12
01192	1	100m3	0.12	440.66	52.88
03007	2	100m3	0.06	93937.28	5636.24
			+	2	0.00
					21322.91
					21322.91
0	1	100m	0.4	0	48.47
01192	1	100m	0.11	440.66	48.47

		3			
0	2	m	41	0	15112.46
03053	1	100m 3	0.41	33309.5	13656.90
03054	2	100m 3	0.41	3550.14	1455.56
0	3	0	0	0	472.86
03003	1	100m 2	1.08	437.83	472.86
0	4		1	0	5689.12
01192	1	100m 3	0.12	440.66	52.88
03007	2	100m 3	0.06	93937.28	5636.24
			+	2	0.00

			63492	
1	294500	2.0	5890	[2003]67 2%
2			7602	
3			20000	
5			30000	

01152		100m ³	612.04	612.04	50.38	5.54	419.18	8.55	19.35	20.12	36.62	50.38
01146		100m ²	133.20	133.20	11.38	1.93	90.09	1.86	4.14	4.81	7.99	11.00
01192		100m ³	400.60	400.60	78.00	17.94	215.02	5.60	12.66	13.17	23.97	32.97
03003		100m ²	437.83	437.83	260.00	76.40		6.06	17.12	14.38	26.18	36.01
03007		100m ³	85397.53	85397.53	14449.50	50996.72		1178.03	3331.21	2798.22	5092.76	7006.18
08045		hm ²	1334.71	1334.71	308.75	113.00	609.44	13.41	52.23	43.87	79.85	109.85
D2-532		100m	14658.20	14658.20	2606.50	7508.55	1156.89	202.89	573.74	481.94	877.14	1206.69
03001		100m ³	20139.29	20139.29	8248.50	6181.20		259.73	587.58	611.08	1112.17	1530.02
08061		100m ²	467.03	467.03	365.63	9.51		4.88	15.20	11.86	20.35	38.47
03053		100m ³	33309.50	33309.50	18882.50	6666.00		459.87	1300.42	1092.35	1988.08	2735.03
03054		100m ³	3550.14	3550.14	2730			49.14	138.96	116.72	212.44	292.25

j1031	74kw	183.85	19.00	22.81	0.86	39.00	102.18
j3059		0.90	0.26	0.64			
j2002	0.4m ³	37.80	3.29	5.34	1.07	21.13	6.97
j1043	37KW	76.18	3.04	3.65	0.16	21.13	48.20
j1002	1.0m ³	241.59	28.77	29.63	2.42	43.88	136.89
j3004	5t	110.18	7.77	10.86		21.13	70.42
j2030	1.1kw	2.19	0.32	1.22			0.65

5.2

	95%		hm ²	0.98	99.0%	
			hm ²	0.99		
	1.0		t/km ² ·a	200	1.0	
			t/km ² ·a	200		
	98%		m ³	0.80	98.8%	
			m ³	0.81		
	95%		m ³	0.08	100%	
			m ³	0.08		
	97%		hm ²	0.27	100%	
			hm ²	0.27		
	27%		hm ²	0.27	27%	
			hm ²	0.99		

6

6.1

6.2

[2017]365

[2018]133

“ ”

[2019]160

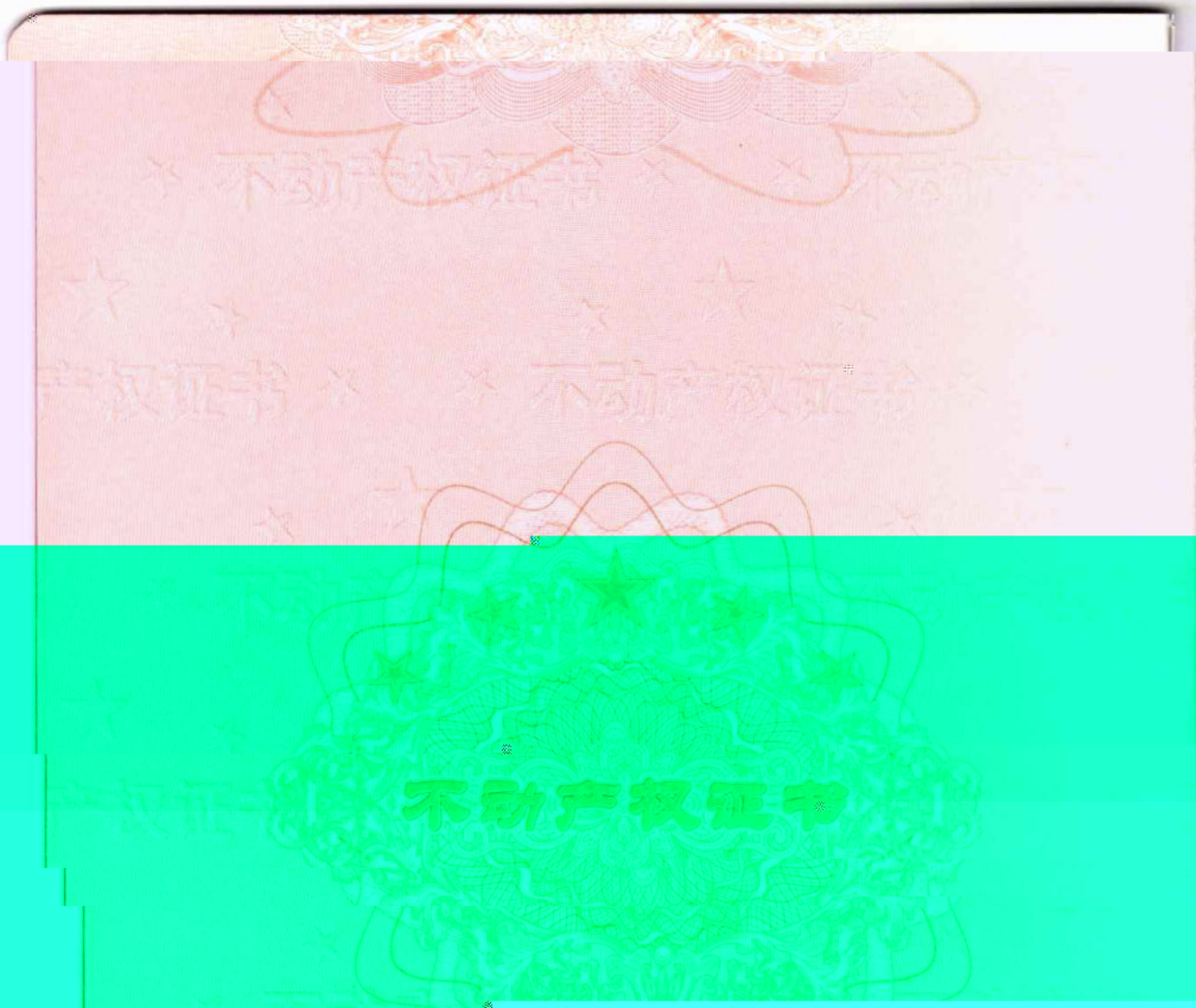
山东省建设项目备案证明



承诺:



中 华 人 民 共 和 国
不 动 产 权 证 书





根据《中华人民共和国民法典》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

不动产登记



鲁(2024)龙口市不动产权第0050055号

权利人 通惠集团有限公司

共有情况

坐落

不动产单元号

权利类型

权利期限

权利来源

用途

权利价值

附 记

土地首次登记。依据龙政土（2021）13号，出让合同编号：龙
11-01-2021-0030。

529.231
+170.681

龙口市鑫地测绘有限公司

+170.481

529.231

2018年8月
2000国家大地坐标系

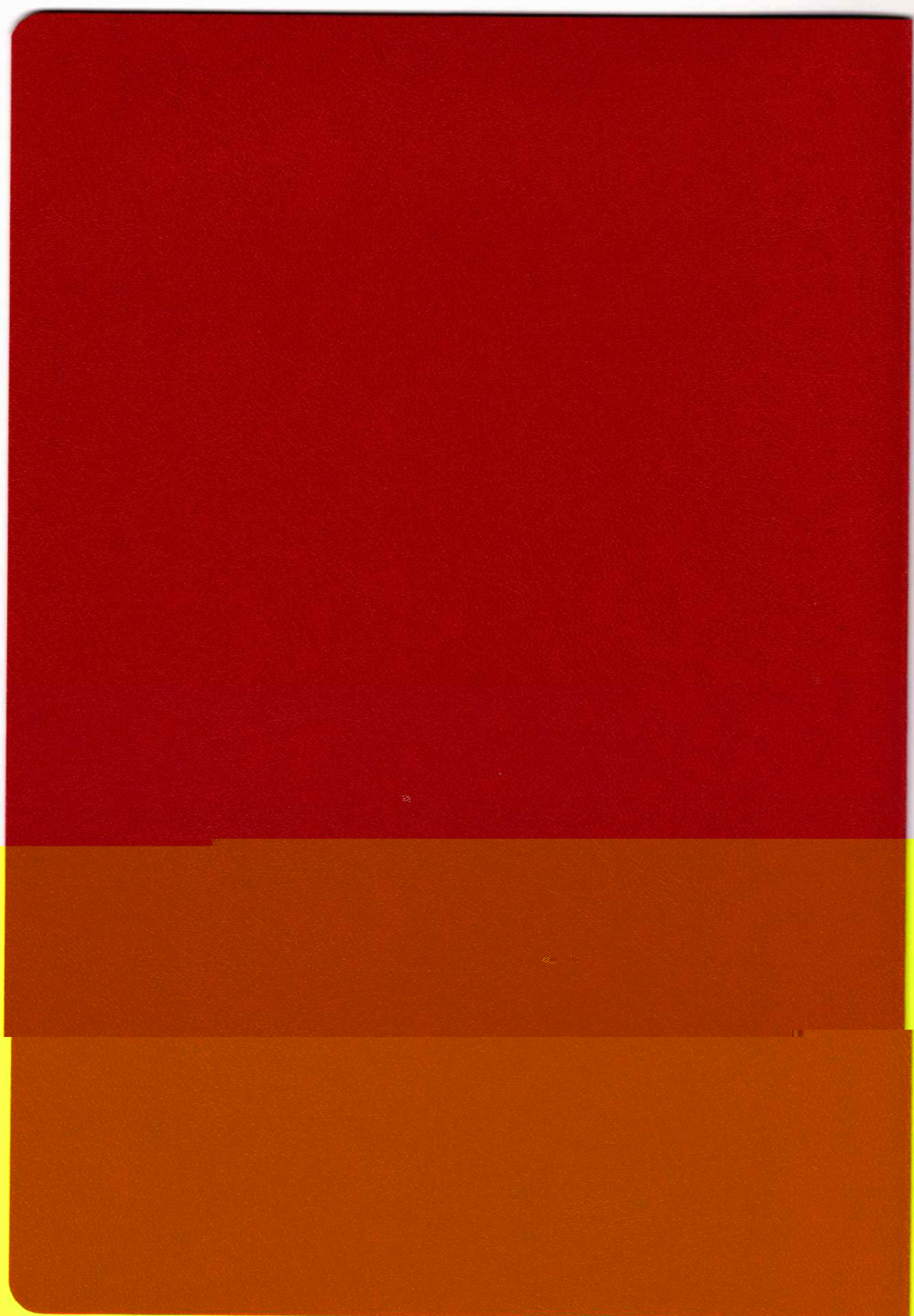
数字化制图

1:2000

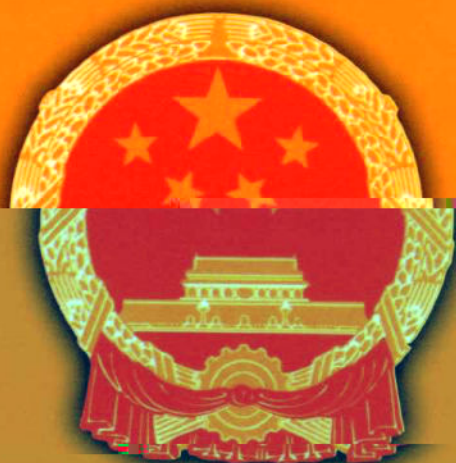
测量员：孙建民
绘图员：周品
检查员：孙建民

坐标成果表				备注	
点号	X	Y	H	备注	备注
1	417657.271	529337.185	25.4		
2	417656.871	529379.855	12.9		
3	417658.186	529370.111	0		
4	417654.586	529374.585	54		
5	417658.586	529372.855	25.4		
6	417656.582	529371.111	0		
7	417656.586	529322.877	2		
8	417658.186	529322.911	15		
9	417658.182	529323.111	0		
10	417658.585	529324.585	35		
11	417658.491	529327.111	1		
12	417658.487	529331.111	25		
13	417657.111	529322.487	3		
14	417657.213	529337.225	25		
15	417655.552	529335.725	27.9		
16	417659.487	529339.588	57.9		
17	417659.425	529338.111			
18	417659.525	529338.111			
1	417657.271	529337.185			

S=9882.1



中 华 人 民 共 和 国



建设用地
规划许可证

发证机关



昆明市行政委员会 局长 杨文

YD N^o 0210000754

370681002012GB00095W00000000

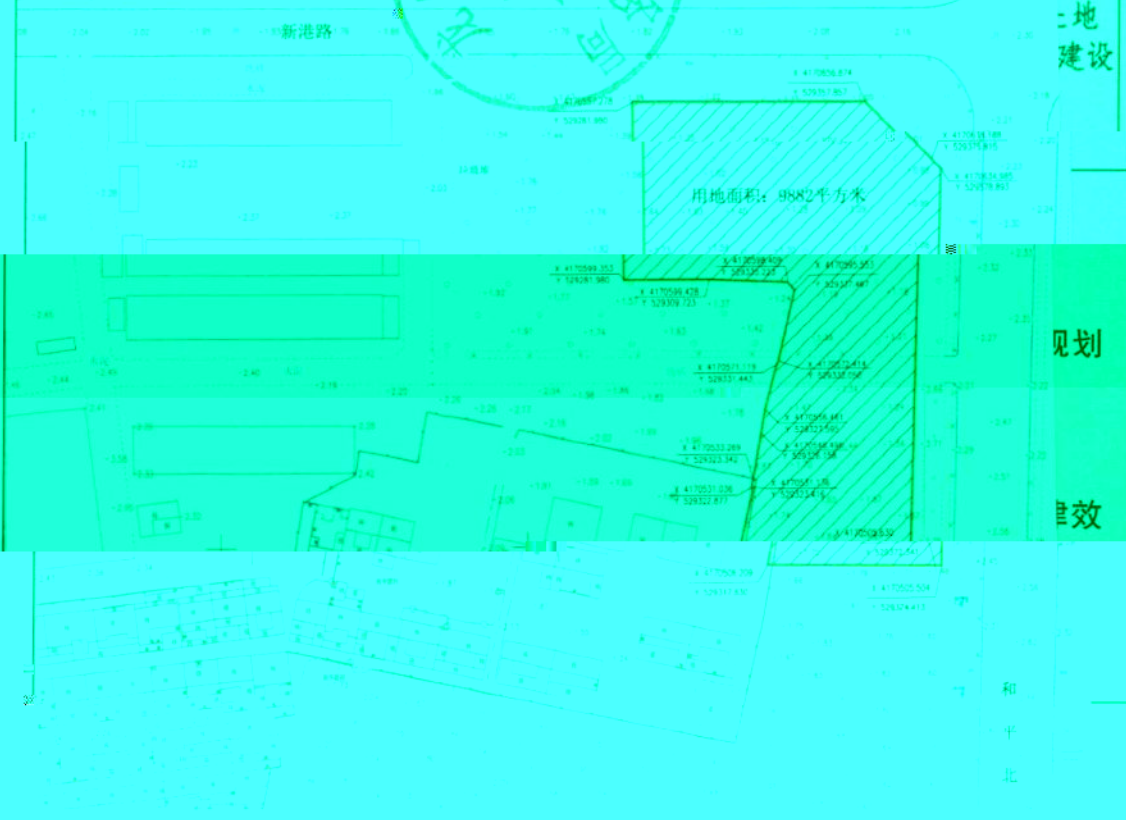
用地单位	道恩集团有限公司
项目名称	道恩农副产品交易中心二期建设项目
批准用地机关	龙口市人民政府
批准用地文号	龙政土【2021】13号
用地位置	和平路西、新港路南
用地面积	9882m ²
土地用途	批发市场用地

建设规模 11858.4m²≤计容面积≤17293.5m²

土地取得方式 公开出让用地

附图及附件名称

2021-011号宗地图,龙自然资规字【2021】3号规划条件



中华人民共和国自然资源部监制

山东省生产建设项目水土保持方案专家意见

生产建设项目名称	道恩农副产品交易中心二期建设项目 (项目代码: 2405-370681-04-01-143714)
项目建设单位	道恩集团有限公司 (统一社会信用代码: 91370681723865171B)
方案编制单位	山东宗汇工程咨询有限公司 (统一社会信用代码: 913706811694571610)
	道恩农副产品交易中心二期建设项目位于山东省烟台市龙口市 新港路南侧、和平路西侧 唐泰路东侧 项目区中心、上级驻地

专
家
评
审
意
见

准执行北方土石山区水土流失防治一级标准,设计水平年水土流失治理度 95%、土壤流失控制比 1.0、渣土防护率 98%、表土保护率 95%、林草植被恢复率 97%、林草覆盖率 27%。

(三)基本同意《方案》确定的建设期扰动地表植被面积 0.27hm²。可能造成的土壤流失总量 65.6t, 新增土壤流失量 52.92t。

(四) 同意《方案》确定的防治分区和水土保持措施布设, 主要措施包括表土剥离、表土回填、土地整治、雨水排水工程、种植乔灌木、碎石铺垫、临时排水沟、临时沉沙池、临时覆盖、临时洗车池等。

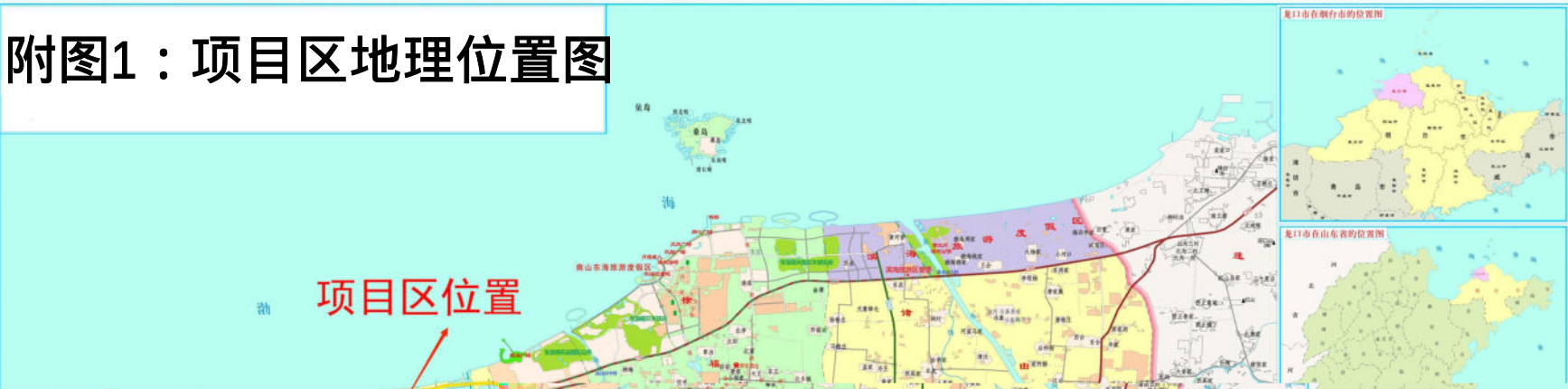
(五) 基本同意《方案》确定的水土保持总投资 39.14 万元, 水土保持补偿费 11858.40 元。

综上, 经审阅认为, 该《方案》基本符合技术标准的规定和要求, 同意该《方案》。

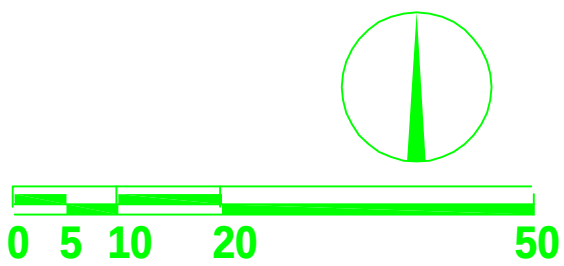
专家: 王燕
单位: 烟台市水文中心
职称: 研究员
联系方式: 13697868757
2024 年 11 月 3 日

备注

附图1：项目区地理位置图







1

1

